



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/684

URBROJ: 536-03-01-01/07-19-15

Zagreb, 03. prosinac 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o prodaji stana u Zagrebu, Bulićeva 14

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6), stan površine 116, 57 m² koji se nalazi na I (prvom) katu ulične zgrade, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, wc-a, predsoblja, hodnika i degažmana, a koja nekretnina predstavlja z.k.č.br. 2345/76, u naravi kuća popisni broj 10221 sa dvorištem i zidom u Bulićevoj ulici br. 14, ukupne površine 92,3 čhv ili 332 m², upisana u zk.ul.br. 14989, k.o. Grad Zagreb u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, Zagreb.

II.

Utvrđuje se da se Janko Dimnjaković, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj 1134/2019, izrađenom od strane tvrtke HPB nekretnine d.o.o, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 19. rujna 2019.g. KLASA: 371-01/18-04/684, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-10, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 1.580.000,00 kuna (slovima:milijunpetstoosamdesettisućakuna).

IV.

Utvrđuje se da, Janko Dimnjaković, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.500,00 kn (slovima:tisućupetstokuna).

V.

Utvrđuje se da Janko Dimnjaković, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 750,00 kuna (sedamstopešestakuna).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Janku Dimnjakoviću, za ponuđenu cijenu u iznosu od 1.580.000,00 kuna (slovima:milijunpetstoosamdesettisućakuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetske certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka KLASA: 371-01/18-04/684, URBROJ: 536-03-01-01/07-19-15 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje